AGENZIA IMMOBILIARE

ETHIKA

IL LUOGO DELL'ABITARE

Ethika S.a.s. di Conte Franco & C.
Corso Guà Dea Piccini, 42
37044 Cologna Veneta (Vr)
Tel. 0442 412525 Fax 0442 412518
info@ethika.pro

Maggio — Giugno 2011 Periodico di informazione immobiliare

Cologna Veneta — Affascinante **villa ottocentesca**, indipendente sui quattro lati, in centro storico, da riattare. Soffitti affrescati, travi a vista, scoperto esclusivo. Annesso un magazzino/deposito su due piani di ca 330mq, ottimo come loft.

Rif. 020ONE **€ 390.000**

Cologna Veneta - A due passi dal centro **villa indipendente** su tre livelli con tre camere, ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, due bagni, taverna, cantina, lavanderia, garage triplo, terrazzo e giardino piantumato. Adatta anche a due nuclei familiari.

Rif. 088ONE

Cologna Veneta - A due passi dal centro comoda a tutti i servizi elegante **villa indipendente** su due livelli composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni, lavanderia, cantina, 700mq di giardino esclusivo, garage, terrazzo di circa 15mq e portico di circa 25mq. Possibilità di ampliare la casa.

Rif. 096ONE **€ 370.000**

Cologna Veneta – Elegante e ben rifinito **villino indipendente** su lotto di mq 600 su unico livello di ingresso, soggiorno, cucina arredata, due camere, bagno con doccia, lavanderia, giardino e annesso deposito uso garage di mq 55. Particolari: tetto in legno ventilato, A/C, tende esterne ed interne.

Rif. 014FC **€ 180.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Cologna Veneta — Nuova porzione di **bifamiliare** in classe B disposta su due livelli completa di garage doppio e giardino esclusivo. All'interno cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e lavanderia.

Rif. 037FC **€ 270.000**

Cologna Veneta - Prossima realizzazione in nuova zona residenziale di **bifamiliari** in classe energetica B con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Completamente indipendenti con possibilità di scelta di giardino dai 400mq ai 700mq.

Rif. 114FC

Cologna Veneta - Cologna Veneta in zona Sule porzione di **bifamiliare** su due livelli di ingresso-cucina-soggiorno, due ampie camere, due bagni, lavanderia, garage doppio e scoperto esclusivo. L'abitazione dispone di riscaldamento a pavimento, sanitari sospesi, parquet nella zona notte, allarme, zanzariere, portone sezionale motorizzato. Molto curata e tenuta benissimo. Consigliata la visita!

Rif. 904VJ **€ 175.000**

Cologna Veneta - In nuovo contesto, elegante **villetta a schiera centrale** disposta su tre livelli e composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni, taverna, terrazzo piastrellato, garage doppio, giardino e posto auto di proprietà. Completa di impianto di condizionamento e satellitare.

Rif. 014SM **€ 235.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Cologna Veneta – In località Sule villetta a schiera centrale composta di ingresso -cucina-soggiorno, tre camere, ripostiglio, due bagni, lavanderia, taverna, garage e giardino privato. Completa di a/c e zanzariere.

Rif. 085SM **€159.000**

Cologna Veneta — A due passi dal centro, **casa a schiera** di ampia metratura su tre livelli più seminterrato. Cucina abitabile, salone doppio con camino, cinque camere, studio, taverna, lavanderia, tre bagni, ampio terrazzo. Garage doppio e giardino davanti e dietro l'abitazione.

Rif. 079FC **€ 270.000**

Cologna Veneta – In zona residenziale **appartamento tricamere** su due livelli di: ingresso-spazioso soggiorno-angolo cottura, tre spazioso camere di cui una in mansarda, due bagni, terrazzo abitabile, lavanderia e due garage di proprietà. Ottime finiture!

Rif. 901VJ **€195.000**

Cologna Veneta — In centro storico, **appartamento** al piano secondo completamente arredato. Si compone di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Travi a vista e AC.

Rif. 069SM **€110.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Cologna Veneta – A pochi passi dal centro **appartamento** al piano terra composto da ingresso-cucina-soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno, terrazzo e garage. Predisposizione aria condizionata.

Rif. 612VP **€80.000**

Cologna Veneta — A pochi passi dal centro, **appartamento** al piano primo ed ultimo di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno/lavanderia e posto auto scoperto. Finiture con travi a vista, da vedere!

Rif. 926VJ **€ 90.000**

Albaredo d'Adige - In località Coriano, **casa singola** di 140mq su di un unico livello con terreno circostante. Completamente ristrutturata.

Rif. 569VP **€240.000**

Albaredo d'Adige - Vicinanze centro, ben tenuto, **appartamento** al piano terra con cucina-soggiorno, due camere, bagno, giardino esclusivo, garage e cantina.

Possibilità di acquistare cucina e condizionatore.

Rif. 551VP **€127.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Albaredo d'Adige - In quadrifamiliare, **appartamento** di ingresso-cucina-soggiorno, ampio terrazzo, due camere, bagno, lavanderia e garage.

Rif. 804NS **€ 150.000**

Albaredo d'Adige — Elegante **appartamento** in centro composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due bagni, due camere. Finiture di pregio, travi a vista, mansardato. Da vedere!

Rif. 803NS **€ 170.000**

Alonte (VI) – In zona residenziale **appartamento** su due livelli di ingresso con ballatoio, cucina-soggiorno, tre camere, tre bagni, di cui uno riservato alla camera matrimoniale, garage. Travature a vista e cucina su misura.

Ottime finiture!

Rif. 920VJ **€ 160.000**

Alonte (VI) - In zona residenziale, splendido **bicamere attico** composto da ingresso-soggiorno e angolo cottura, soppalco su zona giorno, due terrazzi, due camere, bagno, lavanderia, garage e cantinetta. Tetto in andamento con travi a vista, caminetto esterno. Molto curato nelle finiture.

Rif. 910VJ **€ 155.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Arcole - In zona residenziale porzione di **bifamiliare** su unico livello composta da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, garage triplo, cantina e giardino esclusivo.

Rif. 552VP **€ 215.000**

Arcole — In contesto di quattro appartamenti, disponibile **appartamento** di ingresso indipendente con ampia zona giorno, due camere da letto, bagno e lavanderia, garage doppio e giardino esclusivo di 110mq circa.

Rif. 611VP **€ 153.000**

Arcole – In zona centrale su contesto di quattro unità abitative, spazioso **bicamere** al piano primo composto da zona giorno di circa 37 mq, due camere, bagno con vasca e doccia, due terrazzi e garage doppio.

Rif. 907VJ **€ 120.000**

Lonigo (VI) – In zona centrale, **casa di testa indipendente** disposta su tre livelli di ca 170mq composta da: ingresso-soggiorno, cucina, due bagni, due matrimoniali ed una singola, due terrazzi abitabili e garage. Ottime finiture.

Rif. 921VJ **€250.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Lonigo (VI) – Al piano primo ed ultimo, **appartamento completamente arredato** di ingresso-cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, due terrazzi e garage singolo.

Rif. 903VJ **€ 95.000**

Lonigo (VI) - In centro, su signorile contesto di recente costruzione, **appartamento** al piano primo di ingresso-soggiorno-angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo. Completamente arredato. Ottime finiture, da vedere!

Rif. 906VJ **€128.000**

Minerbe - **Porzione di bifamiliare** su due livelli più interrato. Cucina-soggiorno con camino, studio, taverna con canna fumaria e cucina, tre camere, mansarda, due bagni. Giardino e garage fuori terra.

Rif. 801NS **€ 290.000**

Minerbe - In zona residenziale, **porzione di trifamiliare** con garage e giardino esclusivo, composta da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completa di aria condizionata, allarme, zanzariere, tende da sole esterne.

Rif. 805NS **€140.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Minerbe - In zona residenziale, su contesto quadrifamiliare di recente costruzione, ampio **appartamento** bicamere composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, lavanderia, terrazzo, garage e cantina privata; parzialmente arredato di cucina e tendone da sole elettrico. Da vedere!

Rif. 909VJ **€ 120.000**

Pressana - In zona residenziale **casa indipendente** su due livelli con doppio ingresso, cucina-soggiorno, sala con camino, cucinotto, quattro camere due bagni. Completano la proprietà una corte di ca 400mq, terreno di ca 600mq e depositi vari con garage.

Rif. 005FC **€120.000**

Pressana - **Casa di corte indipendente**, affiancata da un lato, nessuna promiscuità.

Si sviluppa su due livelli e comprende depositi esterni, garage e corte esclusiva.

Rif. 036FC **€ 98.000**

San Germano dei Berici (VI)

Immerso nel verde splendido rustico singolo di recente ristrutturazione che si sviluppa su tre piani per una superficie di ca. 200mq. La casa è disponibile completamente arredata con possibilità di acquisto o locazione. Oltre il parco che circonda la casa si estendono prati, boschi ed oliveti, per ca. 34.000mq. Le dotazioni comprendono: videocitofono, antifurto di ultima generazione, impianto automatico di irrigazione da serbatoio di recupero acque meteoriche. Adatta anche ad uso vacanza o bed&breakfast.

Rif. 023ONE

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

San Germano dei Berici (VI)

Nell'affascinante contesto naturale della Val Liona e nelle vicinanze di ville e dimore di pregio si vende una **porzione di una barchessa in villa veneta del XVIII sec.**. La casa è in ottime condizioni, completamente restaurata (2007), disposta su tre livelli con ingresso ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni e una mansarda adatta ad uno studio. Completa la proprietà un porticato, una corte esclusiva e un fabbricato ora ad uso legnaia ma trasformabile in abitazione di ca. 70 mq. Adatta anche per uso vacanza o bed&breakfast.

Rif. 022ONE **€ 290.000**

Veronella - In località San Gregorio, **villetta singola** su unico livello di: ampia zona pranzo-cucina, sala, due camere matrimoniali, bagno, giardino esclusivo, garage e magazzino. Ben tenuta.

Rif. 603VP **€ 157.000**

Veronella - In centro, nuova casa **a schiera d'angolo**, personalizzata negli interni. L'abitazione si compone di soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, taverna con camino ed ampio giardino esclusivo.

Rif. 559VP **€ 215.000**

Veronella - In zona residenziale comoda ai servizi disponibili **nuovi appartamenti** con una, due o tre camere, tutti con ingresso indipendente , giardino privato, garage doppio e cantina.

Rif. 519VP a partire da **€ 85.000**

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

Veronella – In zona residenziale in complesso di quattro appartamenti, al piano primo disponibile ultimo **appartamento** bicamere con ingresso indipendente e garage doppio con lavanderia. Occasione!

Rif. 363FC **€130.000**

Veronella - In complesso di poche unità **appartamento** mansardato disposto al piano secondo composto da ampia zona giorno, due camere spaziose, doppio servizio, cantina e garage doppio.

Rif. 332FC **€120.000**

Zimella - In zona centrale **casa a schiera centrale di recente costruzione**, disposta su tre livelli e composta da ingresso ampio soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, due terrazzi, taverna, garage doppio e giardinetto privato. Ottime finiture!

Rif. 930VJ **€175.000**

Zimella - In nuova zona residenziale **appartamento** al piano terra di ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno finestrato con vasca, studio, garage e giardino esclusivo di circa 150mq. Videocitofono, portoncino blindato, predisposizione a/c. Da vedere!

Rif. 931VJ

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro

COMMERCIALE

Cologna Veneta (VR) - In zona industriale, capannone con laboratorio di ca 1500mq, uffici, servizi ed appartamento per il custode. € 1.300.000 Rif. 052FC

Minerbe (VR) - Complesso immobiliare a destinazione artigianale commerciale composto da capannone di 2270 mq vari magazzini, uffici, sala esposizione prodotti di 770 mq, aree scoperte e parcheggi ed abitazione per il custode. Ampliabile di ca 2300 mq. Rif. 002ART

Noventa Vicentina (VI) - Porzione di capannone artigianale su unico livello attualmente locato con impianto elettrico, riscaldamento e raffrescamento. Ottimo investimento. Rif. 068FC € 135.000

Occhiobello (RO) - In prossimità del casello autostradale di Occhiobello, capannone artigianale indipendente di nuova realizzazione di ca. 1.640 mq con h. 5,30 che insiste su lotto di mq 3282. Completo di impianto di riscaldamento ed elettrico. Ottima opportunità, prezzo trattabile. Rif. 001ART € 900.000

Orgiano (VI) - In località Spessa opificio con l'eventualità di trasformazione in area edificabile residenziale. Superficie lotto: 2.433mq; volume potenziale: 3.700mc. Consigliato per imprese. Rif. 018FC € 240.000

Soave (VR) - Lungo la statale 10 attualmente disposto su tre piani di cui due fuori terra, capannone commerciale su lotto di 2400mq; possibilità di un ulteriore piano. Rif. 089FC

Contattaci per fissare una visita di sopralluogo: 0442412525 / info@ethika.pro